**от 28.12.2022 г. № 40-1**

**О проекте решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <https://novokiechki.ru> и обнародовать информационном стенде Совета сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Глава сельского поселения Ф.С.Минигалиев

Таблица №4 **Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **ЖМ** | 0,10 | 0,35 | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖУ** | 0,10 | 0,20 | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖБ** | 0,01 | 0,04 | 6/12 | 8/33 | 3 | 6 | 20 | РПН | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖП** | НР | НР | НР | НР | 1 | 5 | 40 | НР | НР | 20 | РПН |
| **ЖС** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 8 | 6 | 60 | НР | 1,2 | 20 | РПН |
| **ЖВ** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 12 | 6 | 60 | 20 | 1,2 | 20 | РПН |
| **К** | 0,006 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ПР** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **РР** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН |
| **ТЖД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТВ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТАЭ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ООБ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПК** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПИ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ГЛФ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются