**Протокол**

**повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:31:000000:461, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Новокиешкинский сельсовет**

Место проведения: РБ, Кармаскалинский район, 29 апреля 2022 г.

с. Новые Киешки, ул. Б. Батыровой, д.11, здание СДК

Регистрация участников собрания:

10 ч. 00 мин. – 11 ч. 50 мин.

Начало собрания 12 ч. 00 мин.

Окончание собрания 14 ч. 00 мин.

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Минигалиев Фидан Салихович.
2. Директор Кармаскалинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Мухарямов Радмир Тагирович.
3. Управляющий Кармаскалинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Бикташев Айдар Миннуллович.
4. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.
5. Начальник отдела земельно-имущественных отношений ООО «МФ «Урожай» Петросян Алина Михайловна.
6. Директор ООО АПК «Рассвет» Шляпкин Николай Георгиевич
7. Представитель ООО АПК «Рассвет» Самигуллина Айзиля Тагировна.
8. Глава КФХ «Юзлекбаев» Юзлекбаев Радик Рафилович (ИНН 022901823398).
9. Начальник юридического отдела муниципального района Кармаскалинский район РБ Саяпов Айдар Рафикович
10. Начальник сельхоз управления муниципального района Кармаскалинский район РБ Латыпов Ильдар Рауфович
11. Сотрудник администрации сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Гайсина Альфия Альфитовна.

На повторном общем собрании принимают участие:

- 82 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 85,832 земельными долями в праве общей долевой собственности.

- ООО «АПК Рассвет» (ИНН 0229950732), владеющее 38,2 земельными долями в праве общей долевой собственности.

- 9 представителей на основании удостоверенных доверенностей – от собственников, владеющих в совокупности 234,325 земельными долями в праве общей долевой собственности, из них:

- Бикташев Айдар Миннуллович от 47 собственников, владеющих в совокупности 51 земельной долей в праве общей долевой собственности;

- Кучеров Аркадий Михайлович от 37 собственников, владеющих в совокупности 37,5 земельными долями в праве общей долевой собственности;

- Самигуллина Айзиля Тагировна от 24 собственников, владеющих 26,7 долями.

- Петросян А.М. от 5 собственников, владеющих в совокупности 5 земельными долями в праве общей долевой собственности;

- Юзлекбаев Радик Рафилович от 81 собственника, владеющего в совокупности 93,125 земельными долями в праве общей долевой собственности;

- Ворошилина И.А. от 1 собственника, владеющего в совокупности 2 земельными долями в праве общей долевой собственности.

- Сайфуллин И.Ф. от 1 собственника, владеющего 1 земельной долей в праве общей долевой собственности.

- Сулейманова З.Г. от 14 собственников, владеющих в совокупности 16 земельными долями в праве общей долевой собственности.

- Фахретдинов И.М. от 1 собственника, владеющего в совокупности 2 земельными долями в праве общей долевой собственности.

**ИТОГО: 294 собственника, владеющие в совокупности 358,357 долями.**

Кворум составил 54,05% (35835,7/663) по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Выступил глава сельского поселения Новокиешкинский сельсовет Минигалиев Фидан Салихович, пояснил, что сегодняшнее повторное собрание участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **8 309 157 (восемь миллионов триста девять тысяч сто пятьдесят семь) кв.м.**, с кадастровым номером **02:31:000000:461** созвано по инициативе Арендаторов. Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Кармаскалинская новь» № 12 (10315) от 24 марта 2022 года, а также в газете Республика Башкортостан № 33 (29418) от 24 марта 2022 года за 30 дней до проведения собрания. Кроме того, информационное сообщение размещено на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет», размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Минигалиев Фидан Салихович предложил открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **830 9157** кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461,** расположенный **по адресу:** Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Новокиешкинский сельсовет.

Вопрос об открытии собрания выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - **358,357**

Количество голосов «против» -0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** – открыть собрание.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя собрания;

- секретаря собрания;

- счетную комиссию.

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания Минигалиева Фидана Салиховича.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Минигалиева Фидана Салиховича председателем общего собрания (от 29 апреля 2022 года) участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **830 9157** кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461**, выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - **358,357**

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать Председателем собрания Минигалиева Фидана Салиховича.

Рассматриваем предложения по избранию секретаря собрания.

Минигалиев Фидан Салихович предложил избрать секретарем собрания Гайсину Альфию Альфитовну.

Других предложений не поступило. Вопрос об избрании Гайсиной Альфии Альфитовны секретарем общего собрания (от 29 апреля 2022 года) участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **830 9157** кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461**, выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - **358,357**

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать секретарем собрания Гайсину Альфию Альфитовну.

Рассматриваем предложения по избранию состава счетной комиссии.

Поступило предложение избрать членами счетной комиссии Петросян Алину Михайловну, Байбурину Регину Ирековну, Самигуллину Айзилю Тагировну и Кучерова Аркадия Михайловича. Других предложений нет.

Вопрос об избрании счетной комиссии в составе Петросян А.М., Байбуриной Р.И., Самигуллиной А.Т. и Кучерова Аркадия Михайловича (от 29 апреля 2022 года) для подсчета голосов участников долевой собственности на земельный участок общей площадью **830 9157**кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461**, выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - **358,357**

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать счетную комиссию в составе Петросян А.М., Байбуриной Р.И., Самигуллиной А.Т. и Кучерова А.М.

**Председатель собрания:**

На рассмотрение собранию предлагается следующая **повестка дня:**

– об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

– о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня выступили:**

**1.** Глава КФХ Юзлекбаев Радик Рафилович. Предложил передать земельный участок в аренду на срок 10 лет крестьянскому (фермерскому) хозяйству, главой которого он является с внесением арендной платы в следующем виде и размере, в следующем порядке, на следующих условиях и в следующие сроки: 2,5 центнера пшеницы либо ячменя (на выбор собственника земельной доли) за одну долю или денежные средства в сумме равной стоимости 2,5 (двух с половиной) центнеров зерна на момент внесения арендной платы, солома в неограниченном объеме самовывозом с поля (с доставкой соломы в рулонах нуждающимся пайщикам), возмещение расходов каждого собственника земельной доли на уплату земельного налога, при этом земельный налог уплачивается участниками долевой собственности самостоятельно.

**2.** Директор филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Мухарямов Радмир Тагирович, сообщил, что в пользовании у ГУСП МТС «Центральная» РБ имеются более 7 154 000 кв.м. паевых земель, в числе которых есть и земельные участки в пределах Новокиешкинского сельского поселения, которые своевременно обрабатываются и производится выплата каждому участнику долевой собственности арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (зерно). Мухарямов Р.Т. предложил собственникам земельного участка заключить договор аренды земельного участка общей площадью **830 9157**кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461 с** ГУСП МТС «Центральная» РБна 10 лет и предложил следующую арендную плату: *2,5 центнеров пшеницы или (иной зерновой продукции на усмотрении пайщика) в год за одну долю каждому собственнику и 1 центнер* зерна в виде компенсации за земельный налог*,* земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно. Солома в неограниченном количестве самовывозом с поля, нуждающимся прессование и подвоз соломы со стороны Арендатора будет обеспечен. Не нуждающимся в зерновой продукции собственникам земельных долей арендная плата будет производиться деньгами.

**3.** Начальник отдела земельно-имущественных отношений ООО «МФ «Урожай» Петросян Алина Михайловна. Предложила заключить с ООО «МФ «Урожай» договор аренды земельного участка общей площадью **830 9157**кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461** на 10 (десять) лет и предложила следующую арендную плату: 1,5 центнера ячмень, 1 центнер пшеницы, 3 рулона соломы, 1 рулон сена в год за одну долю каждому собственнику, оплату земельного налога производит Арендатор.

**4.** Директор ООО «АПК Рассвет» Шляпкин Н.Г. Сообщил, что ООО «АПК Рассвет» является арендатором части земельного участка площадью 471,67 гектаров по договору аренды от 28 февраля 2017 года, осуществляет свою деятельность добросовестно, своевременно вносит арендную плату. Предложил заключить с ООО «АПК Рассвет» договор аренды земельного участка общей площадью **830 9157** кв.м., с кадастровым номером **02:31:000000:461** на 10 (десять) лет и предложил следующую арендную плату: 3 (три) центнера пшеницы в год за одну долю каждомусобственнику,подвоз соломы в рулонах*,* земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

 Далее выступила представитель ООО «АПК Рассвет» и проинформировала присутствующих, что общество «АПК Рассвет» имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок как добросовестный арендатор.

Вопрос о заключении с главой КФХ Юзлекбаевым Радиком Рафиловичем (ИНН 022901823398) договора аренды земельного участка общей площадью **830 9157 кв.м.**, с кадастровым номером **02:31:000000:461** на срок 10 лет, с внесением арендной платы на предложенных условиях выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - 288,457

Количество голосов «против» - 69,9 (представитель Петросян Алина Михайловна, ООО «АПК Рассвет», представитель Самигуллина Айзиля Тагировна)

Количество голосов «воздержались» - 0

Вопрос о заключении с ГУСП МТС «Центральная» РБ договора аренды земельного участка общей площадью **830 9157 кв.м.**, с кадастровым номером **02:31:000000:461** на срок 10 лет, с внесением арендной платы на предложенных условиях выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - 51,00

Количество голосов «против» - 307,357

Количество голосов «воздержались» - 0

Вопрос о заключении с ООО «МФ «Урожай» договора аренды земельного участка общей площадью **830 9157 кв.м.**, с кадастровым номером **02:31:000000:461** на срок 10 лет, с внесением арендной платы на предложенных условиях выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - 69,9

Количество голосов «против» - 288,457

Количество голосов «воздержались» - 0

Вопрос о заключении с ООО «АПК Рассвет» договора аренды земельного участка общей площадью **830 9157 кв.м.**, с кадастровым номером **02:31:000000:461** на срок 10 лет, с внесением арендной платы на предложенных условиях выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - 69,9

Количество голосов «против» - 288,457

Количество голосов «воздержались» - 0

**Большинством голосов принято решение** – заключить с главой КФХ Юзлекбаевым Радиком Рафиловичем (ИНН 022901823398) договор аренды земельного участка с кадастровым номером **02:31:000000:461**, общей площадью **830 9157** кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Новокиешкинский сельсовет, на срок 10 лет с внесением арендной платы в следующем виде и размере, в следующем порядке, на следующих условиях и в следующие сроки:

- 2,5 центнера пшеницы либо ячменя (на выбор собственника земельной доли) за одну долю или денежные средства в сумме равной стоимости 2,5 (двух с половиной) центнеров зерна на момент внесения арендной платы, солома в неограниченном объеме самовывозом с поля (с доставкой соломы в рулонах нуждающимся пайщикам), возмещение расходов каждого собственника земельной доли на уплату земельного налога, при этом земельный налог уплачивается участниками долевой собственности самостоятельно.

**По второму вопросу повестки дня о** выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности предложено выбрать **Минигалиева Фидана Салиховича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 (Три) года.

Вопрос о выборе **Минигалиева Фидана Салиховича** уполномоченным лицом выносится на *голосование.*

Количество голосов «за» - 288,457

Количество голосов «против» - 69,9

Количество голосов «воздержались» - 0

**Большинством голосов принято решение** – выбрать **Минигалиева Фидана Салиховича,** 30 августа 1981 года рождения (паспорт серия 80 05 328578, выдан 30.08.2004 года ОМ п. Приютово Белебеевского ГРОВД Респ. Башкортостан к/п 023-002, зарегистрирован по адресу Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Прибельский, ул. Ленина, д.11) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

Минигалиев Ф.С.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Председатель собрания Ф.С. Минигалиев

Секретарь собрания А.А. Гайсина

Глава сельского поселения

Новокиешкинский сельсовет

муниципального района Кармаскалинский район

Республики Башкортостан Ф.С. Минигалиев