

АКТ

о признании несостоявшимся общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:31:000000:461, общей площадью 830 9157 кв. м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Новокиешкинский с/с

Село Новые Киешки
Кармаскалинского района
Республики Башкортостан

17 марта 2022 года

Место проведения собрания:

Республика Башкортостан, Кармаскалинский район,
с. Новые Киешки, ул. Б. Батырова, дом 11, здание СДК

Время проведения собрания: 15 часов 00 минут 17 марта 2022 года

Регистрация участников собрания:

начало - 12 часов 00 минут, окончание - 13 часов 55 минут

Дата и способ извещения о проведении общего собрания:

по предложению арендаторов путем публикации информационного сообщения в газете «Кармаскалинская новь» (номер 5 (10308) от 03 февраля 2022 года), в газете «Республика Башкортостан» (номер 12 (29397) от 03 февраля 2022 года)

Присутствуют:

1. Исполняющая обязанности Главы администрации сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Абдрашитова Айгуль Наилевна;
2. Директор Кармаскалинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Мухарямов Радмир Тагирович;
3. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.
4. ИП «Кучеров Аркадий Михайлович» Кучеров Аркадий Михайлович
5. Глава ИП КФХ «Юзлекбаев» Юзлекбаев Радик Рафилович
6. Директор ООО СПК «Рассвет» Шляпкин Николай Георгиевич
7. Начальник по земельно-имущественным отношениям ООО «МФ «Урожай» Петросян Алина Михайловна
8. Начальник юридического отдела Саяпов Айдар Рафикович
9. Замглавы муниципального района Канбеков Вадим Асхатович
10. Представитель районного сельхоз управления Мухаметкулов Айрат Махмутович

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Исполняющая обязанности Главы администрации сельского поселения Новокиешкинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Абдрашитова Айгуль Наилевна, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществила проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о

проведении общего собрания и соответствии повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок, согласно ЕГРН, составляет 473 участника (доля в праве 1/663). Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей:

- 82 участника, владеющих в совокупности 91,57 долями, присутствуют лично;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 50 долями, представлены доверенным лицом Бикташевым А. М.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 40 долями, представлены доверенным лицом Кучеровым А. М.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 3 долями, представлены доверенным лицом Петросян А. М.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 47,7 долями, представлены доверенным лицом Самигуллиной А. Т.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 51 долями, представлены доверенным лицом Сираевой А. А.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 22 долями, представлены доверенным лицом Сулеймановой З. Г.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 2 долями, представлены доверенным лицом Фахретдиновым И. М.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 8,2 долями, представлены доверенным лицом Хусаиновым Ф. Б.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 5 долями Бикташев Факиль Наилевич (1 доля), Муталлапова Гаугара Каримовна (1 доля), Султанова Рамиля Сахиулловна (1 доля), Чурагулова Райса Насибулловна (2 доли) представлены доверенными лицами Юзлекбаевым Р. Р. и Самигуллиной А. Т.;
- участники долевой собственности, владеющие в совокупности 7,87 долями Абдрашитова Айгуль Наилевна (1 доля), Абдильманова Миннира Булатовна (1,87 доля), Абдильманова Рамзия Вафовна (1 доля), Гайнуллина Рабига Хамидулловна (1 доля) Гайсина Альфия Альфитовна (1 доля) Галиуллин Рамиль Раисович (1 доля) Мухаметов Забир Фанилович (1 доля) представлены доверенными лицами Юзлекбаевым Р. Р. и Сираевой А. А.;

Таким образом, на собрание явились участники долевой собственности и представители долевых собственников, владеющих в совокупности 328,34 долей, что составляет 49,52 % общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно. Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:31:000000:461, общей площадью 830 9157 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Новокиешкинский с/с, признается несостоявшимся.

Приложение.

1. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, в одном подлинном экземпляре.

Исполняющая обязанности
Главы администрации сельского поселения
Новокиешкинский сельсовет муниципального района
Кармаскалинский район Республики Башкортостан



А.Н.Абдрашитова